

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **807** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **15** tháng 5 năm 2017

V/v kiểm tra trích đo địa chính khu đất thực
hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu thể thao
và các công trình phụ trợ tại P. Ba Đình

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2135/STNMT-ĐĐBĐ ngày 08/5/2017 của Sở tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc kiểm tra trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án: Khu thể thao và các công trình phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo cụ thể như sau:

1. Chủ trương thực hiện dự án:

Dự án Đầu tư xây dựng Khu thể thao và các công trình phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn do Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 (theo Quyết định số 1369/QĐ-UBND yêu cầu tiến độ GPMB dự án phải xong trước tháng 9/2016, khởi công xây dựng từ tháng 10/2016). Ngày 18/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 4983/STNMT- QLĐĐ về việc hướng dẫn thực hiện dự án.

Về dự án Đầu tư xây dựng khu thể thao và các công trình phụ trợ phường Ba Đình nằm trong nhóm dự án ưu tiên UBND thị xã Bỉm Sơn cần tập trung giải phóng mặt bằng các dự án trong đợt cao điểm cuối năm 2016 theo Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; về vị trí khu đất dự án nằm tại trung tâm thị xã, có ý nghĩa quan trọng tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng, góp phần đảm bảo mục tiêu phát triển về hạ tầng, phát triển thị xã Bỉm Sơn trở thành Thành phố trực thuộc tỉnh và là công trình chào mừng kỷ niệm 40 năm thành lập Đảng bộ thị xã Bỉm Sơn; đồng thời giải quyết nhu cầu địa điểm vui chơi, hoạt động giải trí, văn hóa, thể thao của nhân dân trên địa bàn thị xã.

2. Giải trình việc thực hiện trích đo dự án:

Do đặc điểm khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đồi núi, các hộ dân đang trồng cây lâm nghiệp. Quá trình các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất theo hồ sơ địa chính năm 1996 đến nay có nhiều biến động, không đảm bảo chính xác để phục vụ thu hồi đất, bồi thường GPMB (Khu vực này năm 2011 không đo đạc bản đồ địa chính).

Ngày 01/11/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Văn bản số 2282/UBND-TNMT báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét để Chủ Đầu tư thỏa thuận

với đơn vị tư vấn đầy đủ pháp lý và có năng lực là Trung tâm tư vấn và dịch vụ Tài nguyên môi trường- Trường Cao đẳng Tài nguyên và môi trường miền Trung thực hiện Trích đo dự án khu đất (Xin gửi kèm Công văn số 2282/UBND-TNMT ngày 01/11/2016; nhưng đến nay chưa có ý kiến phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực tế, do quy mô thực hiện dự án lớn, khối lượng giải phóng mặt bằng nhiều, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng. Vì vậy, Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng đã chủ động hợp đồng đơn vị tư vấn lập Trích đo Bản đồ địa chính dự án; đồng thời làm cơ sở Hội đồng bồi thường GPMB thị xã tổ chức thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng tổ chức cắm mốc bê tông ranh giới khu đất dự án tại thực địa đúng, đảm bảo số lượng mốc theo Mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt; kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, nghiệm thu sản phẩm Trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án để Chủ đầu tư có cơ sở hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện dự án, đầu tư xây dựng theo quy định.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quan tâm giải quyết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Công ty TNHH Xây lắp VT Phục Hưng (t/h);
- Lưu VT, TNMT.



Mai Đình Lâm