

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~491~~ /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 3 năm 2017

V/v xử lý dứt điểm hành vi VPHC trong
lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Văn
Vinh tại KP8 và hộ ông Lê Văn Hiếu
tại KP 7, P. Bắc Sơn, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 06/UBND-XD ngày 21/3/2017 của UBND phường Bắc Sơn về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai vượt thẩm quyền vi phạm hành chính của UBND cấp phường. Sau khi xem xét hồ sơ vi phạm hành chính do UBND phường Bắc Sơn phối hợp với đội Kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã lập đối với hai hộ ông Nguyễn Văn Vinh tại khu phố 8, phường Bắc Sơn và hộ ông Lê Văn Hiếu tại Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn về hành vi sử dụng đất sai mục đích (cụ thể hộ ông Nguyễn Văn Vinh xây dựng công trình móng có diện tích là 55,0m² (kích thước 11m x 5,0m); hộ ông Lê Văn Hiếu xây dựng công trình móng có diện tích là 107,8m² (kích thước 14mx7,7m, chiều cao móng 0,5m) trên diện tích đất là đất của Xí nghiệp Truyền giống - Cung ứng trâu bò số 5 cũ, nay là Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh cho các hộ Hợp đồng sử dụng vào mục đích sản xuất và bảo vệ Lâm-nông nghiệp).

Trên cơ sở quy định của Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2012, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai. Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND phường Bắc Sơn và các phòng ban, đơn vị liên quan thực hiện ngay một số nội dung sau:

1. Đối với UBND phường Bắc Sơn:

- Nghiêm khắc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc chưa phát hiện kịp thời ngay từ khi công trình mới vi phạm để xử lý kịp thời và chưa nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật để xử lý vi phạm theo thẩm quyền. Cụ thể chưa xác định tính chất mức độ của hành vi vi phạm hành chính, xem xét hành vi vi phạm theo tình tiết tăng nặng hay tình tiết giảm nhẹ để xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền. Việc đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn xử lý vi phạm hành chính đối với hai hộ nói trên chưa kịp thời theo quy định của pháp luật. Cụ thể: Lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Vinh, tại khu phố 8 ngày 11/3/2017 và hộ ông Lê Văn Hiếu tại Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn vào ngày 17/3/2017, nhưng mãi đến ngày 23/3/2017, UBND thị xã Bỉm Sơn mới nhận được báo cáo UBND phường đề nghị xử phạt vi phạm hành chính đối với 02 hộ nêu trên; như vậy, đã hết thời hạn ra Quyết định xử phạt vi

phạm hành chính trong thời hạn 07 ngày theo quy định tại Điều 66 Luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2012;

- Theo chức năng nhiệm vụ quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và áp dụng các biện pháp ngăn chặn không để phát sinh thêm vi phạm, đồng thời có biện pháp xử lý kịp thời, dứt điểm móng xây dựng vi phạm đối với hai hộ nêu trên. Kết quả xử lý vi phạm báo cáo về UBND thị xã Bim Sơn qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/4/2017.

2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:

Nghiêm khắc kiểm điểm rút kinh nghiệm trong việc chậm xử lý các trường hợp vi phạm nêu trên; chủ động phối hợp với UBND phường Bắc Sơn tăng cường kiểm tra, giám sát địa bàn, áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm đối với ông Nguyễn Văn Vinh, khu phố 8, phường Bắc Sơn và hộ ông Lê Văn Hiếu, Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

Có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Bắc Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về tài nguyên và môi trường theo quy định của pháp luật.

Kiểm tra kết quả thực hiện báo cáo về Chủ tịch UBND thị xã ngày 06/4/2017; đồng thời, tham mưu UBND thị xã xử lý tổ chức và cá nhân không thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã.

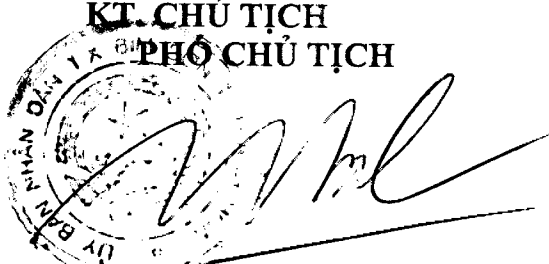
4. Đối với Công ty CP Giống gia súc Thanh Ninh:

Yêu cầu Công ty chấp hành nghiêm quyền quản lý bảo vệ đất theo quy định, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đối với đất thuộc Công ty quản lý, chủ động làm việc với chủ hợp đồng sản xuất buộ các hộ tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất sản xuất nông nghiệp; trường hợp các hộ cố tình không chấp hành yêu cầu Công ty đơn phương chấm dứt hợp đồng sớm hơn thời hạn do vi phạm điều khoản hợp đồng đã ký kết. Có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm các vi phạm xảy ra trên đất Công ty quản lý. Báo cáo kết quả giải quyết vi phạm nêu trên về UBND thị xã Bim Sơn qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/4/2017.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND Phường Bắc Sơn, Trưởng các phòng ban liên quan, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã, Công ty CP Giống gia súc Thanh Ninh nghiêm túc thực hiện./. *Mam*

Nơi nhận:

- Như trên (để T/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT, QLĐT;
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- Công ty CP Giống gia súc Thanh Ninh;
- Lưu: VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Thanh Bình