

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 838 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 9 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Tổng Văn Chúc, bà: Đỗ Thị Lý.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất ao sử dụng từ năm năm 1976. Năm 1994, ông Chúc, bà Lý đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số C 364321 ngày 23/09/1994.

Lý do cấp đổi: Thể hiện sơ đồ thửa đất tại trang ba GCN. Cấp theo số thửa mới bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011, diện tích đất canh tác trong GCN QSD đất số C 364321 ngày 23/09/1994 không còn phù hợp vì năm 1998, 2006 và năm 2015 đã thực hiện đổi điền, dồn thửa đất nông nghiệp.

Về quy hoạch: Thửa đất thuộc QH dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
56	64	674,0	-	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, thu hồi GCN QSD đất số C 364321 ngày 23/09/1994.

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký QSD đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký QSD đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Phú Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

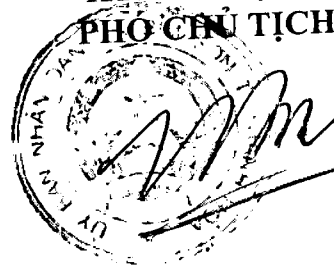
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, Trưởng Chi Cục Thuế thị xã Bim Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- 1 ưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình